

บทที่ 1 บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 หลักการและเหตุผลในการพัฒนาโครงการ

โรงพยาบาลราชบุรี เป็นโรงพยาบาลศูนย์ ขนาด 855 เตียง มีขอบเขตการให้บริการด้านการแพทย์ ครอบคลุมทั้งในระดับปฐมภูมิ ระดับทุติยภูมิ และระดับตติยภูมิ มีบุคลากรทางการแพทย์ให้บริการดูแลรักษาผู้ป่วย และบุคลากรสนับสนุนบริการ รวมจำนวนทั้งสิ้น 2,836 คน แต่ในปัจจุบันบ้านพักเจ้าหน้าที่เดิมที่อยู่บริเวณพื้นที่บ้านพักดอนตะโกจำนวน 7 หลัง มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง มีสภาพชำรุดทรุดโทรม สามารถพักได้จริงเพียง 42 ห้อง ไม่เพียงพอต่อการรองรับบุคลากรเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล ทำให้ต้องมีการใช้งบประมาณสำหรับจัดสวัสดิการเช่าที่พักอาศัยให้กับบุคลากรเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล รวมทั้งโรงพยาบาลมีแผนการใช้พื้นที่หอพักแพทย์และพยาบาลที่ปัจจุบันอยู่ภายในพื้นที่โรงพยาบาลราชบุรีเป็นพื้นที่ให้บริการทางการแพทย์ ดังนั้น โรงพยาบาลราชบุรีจึงมีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 3,908 ตารางเมตรต่ออาคาร ตามแบบเลขที่ 10725+ข.112/ส.ค./64 ซึ่งการออกแบบเป็นไปตามแบบมาตรฐานของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 480 ห้อง และห้องพักรวมฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 19,567.60 ตารางเมตร (อาคารพักเจ้าหน้าที่ 3,908 ตารางเมตรต่ออาคาร และอาคารพักรวมฝอยรวม 27.60 ตารางเมตร) โดยจะดำเนินการภายใต้ชื่อ “โครงการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี” ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “โครงการ” เพื่อใช้สำหรับเป็นที่พักแพทย์ พยาบาลและบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลราชบุรี

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ดินของกระทรวงการคลัง (เพื่อใช้ในราชการโรงพยาบาลราชบุรี) บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดพื้นที่ 13-0-80 ไร่ หรือ 21,120 ตารางเมตร (ภาคผนวก ก.1) โดยเรียกพื้นที่ดังกล่าวว่า “พื้นที่บ้านพักเจ้าหน้าที่ดอนตะโก” ภายในพื้นที่บ้านพักดอนตะโกประกอบด้วยพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ศูนย์แพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก โรงพยาบาลราชบุรี พื้นที่สนามกีฬา และพื้นที่บ้านพักเจ้าหน้าที่ จำนวน 7 อาคาร พื้นที่ทั้งหมดอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของโรงพยาบาลราชบุรี โดยโรงพยาบาลราชบุรีมีความประสงค์ที่พัฒนาโครงการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี บนพื้นที่ขนาด 6-3-98 ไร่ หรือ 11,192 ตารางเมตร โดยจะดำเนินการรื้อถอนบ้านพักเจ้าหน้าที่ดอนตะโกเดิมออก และก่อสร้างอาคารโครงการทดแทน ซึ่งเป็นการแบ่งพื้นที่เพื่อสอดรับสภาพพื้นที่เดิม และเป็นสัดส่วน รวมทั้งสะดวกต่อการบริหารจัดการในอนาคตของโรงพยาบาลให้สามารถนำพื้นที่บ้านพักเจ้าหน้าที่ดอนตะโกส่วนที่อยู่นอกขอบเขตพื้นที่โครงการไปประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ต่อไปได้ ทั้งนี้ การจัดแบ่งพื้นที่ รวมทั้งการบริหารจัดการพื้นที่บ้านพักดอนตะโกอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของโรงพยาบาลราชบุรีทั้งหมด โดยไม่ต้องขออนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขแต่อย่างใด

สำหรับแผนการก่อสร้างโครงการอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร โรงพยาบาลราชบุรีได้กำหนดนโยบายในการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่โดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 ก่อสร้างอาคาร 1 ระยะที่ 2 ก่อสร้าง อาคาร 2 และ 3 ในส่วนของระยะที่ 3 ก่อสร้างอาคาร 4 และ 5 ซึ่งพิจารณาจากปัจจัยหลายๆ ด้าน โดยปัจจัยหลักคือ ความเป็นไปได้ในการขออนุมัติงบประมาณรายปีของโรงพยาบาล ซึ่งมีความเป็นไปได้ยากที่จะได้รับอนุมัติงบประมาณก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น พร้อมกันทั้ง 5 อาคาร เนื่องจากวัฒนธรรมขององค์กรที่ให้กำหนดนโยบายแบบค่อยเป็นค่อยไป ประกอบกับการวางแผนการจัดสรรทรัพยากรที่จะต้องดูแลอาคาร การวางแผนการโยกย้ายเจ้าหน้าที่ที่ปัจจุบันที่พักอาศัยอยู่ในบ้านพักดอนตะโกเดิมซึ่งมีสภาพ

ทฤษฎีการโยกย้ายเจ้าหน้าที่ที่พักในหอพักเอกชนให้เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งการขออนุมัติงบประมาณในการก่อสร้างนั้น โครงการจะต้องได้รับมติเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อน และนำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งในการประกอบการของงบประมาณฯ ตามนโยบายที่กำหนดไว้ของกระทรวงสาธารณสุข จากปัจจัยต่างๆ ข้างต้น โรงพยาบาลจึงได้วางแผนจะก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในปีงบประมาณ 2566 และจะขออนุมัติงบประมาณฯ ของปี 2567 โดยจะแบ่งแผนงานการก่อสร้างเป็น 3 ระยะ แต่ละระยะจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน ระยะที่ 1 คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ประมาณต้นปี พ.ศ. 2567 ส่วนการก่อสร้างระยะที่ 2 และระยะที่ 3 จะขึ้นอยู่กับงบประมาณของกระทรวงสาธารณสุขในอนาคต

สำหรับการกำหนดกลุ่มเป้าหมายของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ จะยึดระเบียบการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก โรงพยาบาลราชบุรี (ภาคผนวก ก.4) ซึ่งในระเบียบดังกล่าวได้นิยามคำว่า “บ้านพัก” ให้ความหมายรวมถึงแฟลต เรือนแถว หรือสถานที่อื่นใดที่จัดให้เป็นที่พักของเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล

นอกจากนี้ในระเบียบการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก โรงพยาบาลราชบุรี ได้กำหนดรายละเอียดผู้มีสิทธิพักอาศัย ไว้ในข้อ 8 และข้อ 10 ดังนี้

**ข้อ 8** ห้ามมิให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าพักอาศัยในบ้านพักของโรงพยาบาล เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการโรงพยาบาล

ความในวรรคแรกมิให้ใช้บังคับการเข้าพักอาศัยของผู้บริหารโรงพยาบาล  
การขออนุญาตให้ยื่นคำขอตามแบบ ท้ายระเบียบนี้ต่อประธานคณะกรรมการ

**ข้อ 10** ผู้อำนวยการโรงพยาบาลจะอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตเข้าพักอาศัยในบ้านพักโรงพยาบาลได้ต่อเมื่อเป็นบุคคลดังต่อไปนี้

- 10.1 รองผู้อำนวยการโรงพยาบาลฝ่ายการแพทย์
- 10.2 รองหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการโรงพยาบาลฝ่ายบริหาร
- 10.3 หัวหน้าฝ่ายต่างๆในโรงพยาบาล
- 10.4 แพทย์ประจำฝ่ายต่างๆ
- 10.5 เจ้าหน้าที่อื่นๆ ของโรงพยาบาล
- 10.6 นักศึกษา เจ้าหน้าที่สาธารณสุข และเจ้าหน้าที่อื่นๆที่ได้รับคำสั่งให้มารับการศึกษา

ฝึกอบรม และดูงานชั่วคราวที่โรงพยาบาล

การพิจารณาอนุญาตให้ถือลำดับความสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ตามลักษณะความรับผิดชอบและความจำเป็นของทางราชการเป็นหลัก หรือแนวทางในการพิจารณา

ในกรณีที่มีความรับผิดชอบและหน้าที่เหมือนกัน ให้ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนดเข้าพักอาศัยก่อน

## 1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- (1) เพื่อให้โรงพยาบาลราชบุรีมีพื้นที่รองรับบุคลากรที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาล
- (2) เพื่อให้หน่วยงานมีพื้นที่เหมาะสม เพียงพอ ตามมาตรฐาน และสามารถขยายศักยภาพการให้บริการด้านต่าง ๆ ได้และลดความแออัดภายในโรงพยาบาลราชบุรี

## 1.3 ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- (1) โรงพยาบาลราชบุรีมีพื้นที่รองรับบุคลากรที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลได้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ
- (2) บุคลากรที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลได้รับความสะดวกสบาย และลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้ออันเนื่องมาจากความแออัดของสถานที่เดิมไม่ได้มาตรฐาน

## 1.4 เหตุผลในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี พัฒนาบนที่ดินขนาดพื้นที่ 6-3-98 ไร่ หรือ 11,192 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ในที่ดินราชพัสดุ โฉนดที่ดินเลขที่ 7745 เลขที่ดิน 15 เนื้อที่ 13-0-80 ไร่ หรือ 21,120 ตารางเมตร ทั้งนี้ โรงพยาบาลราชบุรีโครงการวางแผนจะก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงจะสามารถขออนุมัติงบประมาณของปี 2567 ได้ ซึ่งคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณต้นปี พ.ศ. 2567 โดยจะแบ่งแผนงานการก่อสร้างเป็น 3 ระยะ แต่ละระยะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน ระยะที่ 1 เริ่มก่อสร้างประมาณต้นปี พ.ศ. 2567 ส่วนการก่อสร้างระยะที่ 2 และระยะที่ 3 จะขึ้นอยู่กับงบประมาณประจำปีของโรงพยาบาลราชบุรีในอนาคต ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง/อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร 3,908 ตารางเมตร จำนวน 5 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 480 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 19,567.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง ลงวันที่ 4 มกราคม 2562) ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยอาคารมากกว่า 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี และตามความในข้อ 10 (2) ระบุว่าในกรณีที่โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีหรือไม่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ให้เจ้าหน้าที่หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นเสนอรายงานในชั้นขออนุมัติโครงการหรือขออนุมัติงบประมาณ ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ แล้วแต่กรณี

ดังนั้น โรงพยาบาลราชบุรี จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามขั้นตอนต่อไป

## 1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

### (1) การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการโดยพิจารณาประเด็นด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการและทางเลือกในการออกแบบตามกฎหมาย โดยได้พิจารณาประเด็นด้านข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดราชบุรี พ.ศ. 2555 และกฎหมายควบคุมอาคาร (รายละเอียดในหัวข้อที่ 2.6 ในบทที่ 2) ซึ่งการออกแบบของโครงการเป็นไปตามข้อกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

### (2) การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

#### 1) ความสะดวกด้านระบบการคมนาคมขนส่งบริเวณที่ตั้งโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเดิมภายในพื้นที่บ้านพักเจ้าหน้าที่ตอนตะโก และเชื่อมต่อกับถนนสมบูรณกุลที่เป็นเส้นทางถนนสายหลักที่สำคัญของโครงการ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบโครงการมีเส้นทางถนนในพื้นที่ที่สำคัญ ได้แก่ ถนนเลี้ยวเมืองราชบุรี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 376) ถนนแม่น้ำลี้ ถนนอุดมศิริ ถนนอำเภอกองกลาง และทางหลวงหมายเลข 3339 ซึ่งเป็นโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกัน ส่งผลให้การเดินทางระหว่างโรงพยาบาลราชบุรีมายังพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเดินทางไปยังพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว

#### 2) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสมบูรณกุล ตำบลตอนตะโก อำเภอมะนัง จังหวัดราชบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโกที่มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับอย่างเพียงพอ ดังนี้

##### - ระบบระบายน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่จะเกิดขึ้นในช่วงฝนตกเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ น้ำหลากที่ระบายออกจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของพื้นที่บ้านพักเจ้าหน้าที่ตอนตะโก และจะไหลออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสมบูรณกุลต่อไป (หนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำ จากองค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโก ในภาคผนวก ก.2)

##### - ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราชบุรี ซึ่งโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราชบุรี ว่าสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามหนังสือรับรองกำลังจ่ายไฟฟ้ารองรับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดราชบุรี ในภาคผนวก ก.2

##### - ประปา

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีโดยโครงการจะประสานงานขอใช้บริการจากกองการประปาเทศบาลเมืองราชบุรี ในการเชื่อมต่อจ่ายน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งกองการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีมีความพร้อมที่

จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ (หนังสือรับรองความพร้อมในการจ่ายน้ำประปากับโครงการจากกองการประปาเทศบาลเมืองราชบุรี ในภาคผนวก ก.2)

#### - การจัดการมูลฝอย

การกำจัดมูลฝอยบริเวณโครงการและชุมชนใกล้เคียง อยู่ในเขตบริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับโครงการนั้นได้จัดให้อาคารพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ และสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับเรื่องมูลฝอยตกค้างได้เป็นอย่างดี (หนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก ในภาคผนวก ก.2)

### 3) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ตัวเมืองและย่านการค้า พื้นที่ที่อยู่อาศัย พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่สถาบันราชการ พื้นที่ถนน พื้นที่สถาบันการศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่สาธารณสุข พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่สถาบันศาสนา

ทั้งนี้ โครงการอยู่ภายในพื้นที่บ้านพักเจ้าหน้าที่ดอนตะโก การพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งขนาด 6-3-98 ไร่ หรือ 11,192 ตารางเมตร เพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ (ณ เดือนพฤศจิกายน 2565) ประกอบด้วย บ้านพักเจ้าหน้าที่ดอนตะโก ความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารเก็บเอกสาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสนามบาสเก็ตบอล ก่อนการก่อสร้างจะทำการรื้อถอนอาคารและพื้นที่ต่างๆ ดังกล่าว เพื่อนำมาพัฒนาเป็นโครงการอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี ดังนั้น การดำเนินการของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากเดิม มีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบ

### 4) การบดบังแสงแดด

ในการพัฒนาอาคารโครงการ ในเรื่องการบดบังแสงของอาคาร จะเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการท่ามของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น และในการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ดังนั้น การประเมินการบดบังแสงจึงต้องคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ เหล่านี้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่า หมู่บ้านทางฝั่งทิศตะวันออกอาจได้รับผลกระทบ แต่ด้วยอาคารโครงการมีความสูงเพียง 7 ชั้น ผลกระทบจึงไม่มากนัก

### 5) การบดบังทิศทางลม

เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบไปด้วย พื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หน่วยงานราชการ และถนนสาธารณประโยชน์ โดยในการพัฒนาอาคารพักเจ้าหน้าที่ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ในเรื่องการบดบังทิศทางลมนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีระยะร่นแนวอาคารที่จะก่อสร้างห่างจากแนวเขตที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ เป็นระยะ 6.05 – 36.33 เมตร ซึ่งลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ จะเห็นได้ว่า การบดบังทิศทางลมส่งผลกระทบต่อข้างเคียงไม่มาก

### (3) ทางเลือกการจัดวางผังและออกแบบอาคารของโครงการ

ในขั้นตอนของการดำเนินการโครงการได้ใช้แบบแปลนมาตรฐานของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข โดยได้เลือกแบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง (แบบเลขที่ 10725+ข.112/ส.ค./64) ของโรงพยาบาลสลิชล เป็นแบบแปลนมาตรฐานในก่อสร้างของอาคารบ้านพักของโรงพยาบาลราชบุรี ตัวอาคารมีลักษณะรูปแบบเป็นสีขาวอมเทาให้ความรู้สึกใกล้เคียงกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เลือกใช้สีอ่อนที่ให้ค่าความสว่างสูงไม่ดูดซับความร้อนเข้าไปในตัวอาคาร นอกจากนี้ โรงพยาบาลราชบุรีได้ศึกษาและพิจารณาความเหมาะสมในการเลือกตำแหน่ง และลักษณะการวางตัวอาคาร โดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การออกแบบให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การจัดวางอาคารได้ออกแบบให้มีระยะห่างที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงการบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด การถ่ายเทอากาศไปยังพื้นที่ข้างเคียง บรรยากาศแวดล้อมอาคาร และทัศนวิสัยในการมองเห็นในโครงการ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้เพียงพอกับปริมาณการใช้งานจริงของบุคลากรเจ้าหน้าที่ รวมทั้งยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่นและสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ในเบื้องต้นผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยมีพื้นฐานจากการวิเคราะห์ที่ตั้ง และนำไปสู่แบบสุดท้ายที่เห็นว่าเหมาะสมที่สุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ทางเลือกที่ 1 แสดงดังรูปที่ 1.5-1 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 1

##### องค์ประกอบการจัดวาง (Orientation)

- การจัดวางหันด้านยาวของอาคารขนาดทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก ตัวอาคารยังได้รับลมประจำฤดูได้ แต่มีบางอาคารที่จะถูกบดบังจากอาคารอื่น การรับแสงสว่างสามารถรับได้เต็มที่ แต่จะได้รับความร้อนจากภายนอกมากด้วยเช่นกัน

##### มุมมอง/ทัศนวิสัย (Vision)

- การวางผังเป็นกลุ่มอาคารที่หันทิศทางไปในทางเดียวกัน มี 1 อาคาร ที่มุมมองทั้ง 2 ฝั่งจะหันหาอาคารข้างเคียง ส่วนอาคารอื่นๆ จะมี 1 ฝั่ง ที่มุมมองจะหันหาอาคารข้างเคียง

##### บรรยากาศแวดล้อมอาคาร (Comfort Atmosphere)

- รูปแบบอาคารทั้งหมดเป็นแบบ Double Corridor ทำให้ผู้พักอาศัยภายในห้องพักสามารถมองเห็นภายนอกที่มีพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้พักอาศัยได้

##### การสัญจร/ที่จอดรถ (Circulation/Parking)

- การสัญจรเนื่องจากการทำการแยกที่จอดรถกับพื้นที่อาคาร ทำให้การเข้าถึงของผู้อยู่อาศัยโดยการเดินเท่านั้น จึงทำให้บางอาคารไกลจากที่จอดรถ

##### การจัดการพื้นที่ (Area Management)

- เนื่องจากการวางเป็นกลุ่มอาคาร และแยกที่จอดรถยนต์ออกจากอาคาร การใช้ระยะร่นตามข้อกำหนดทางกฎหมายจึงทำให้พื้นที่ในการพัฒนาโครงการน้อย

## 2) ทางเลือกที่ 2 แสดงดังรูปที่ 1.5-2 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 2

### องค์ประกอบการจัดวาง (Orientation)

- การจัดวางหันด้านยาวของอาคารขนาดทิศเหนือ-ทิศใต้ ตัวอาคารรับลมประจำฤดูได้ดี แต่มีบางอาคารที่จะถูกบดบังจากอาคารอื่น การรับแสงสว่างยังสามารถรับได้ เนื่องจากตัวอาคารหันด้านแคบให้ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก จึงทำให้ลดพื้นที่ในการรับความร้อนได้ดี

### มุมมอง/ทัศนวิสัย (Vision)

- การวางผังเป็นกลุ่มอาคารที่หันทิศทางไปในทางเดียวกันมี 3 อาคาร ที่มุมมองทั้ง 2 ฝั่งจะหันหาอาคารข้างเคียง ส่วนอาคารอื่นๆ จะมี 1 ฝั่ง ที่มุมมองจะหันหาอาคารข้างเคียง

### บรรยากาศแวดล้อมอาคาร (Comfort Atmosphere)

- รูปแบบอาคารทั้งหมดเป็นแบบ Double Corridor ทำให้ผู้พักอาศัยภายในห้องพักสามารถมองเห็นภายนอกที่มีพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้พักอาศัยได้

### การสัญจร/ที่จอดรถ (Circulation/Parking)

- การสัญจรเนื่องจากการแยกที่จอดรถกับพื้นที่อาคาร ทำให้การเข้าถึงของผู้อยู่อาศัยโดยการเดินเท่านั้น จึงทำให้บางอาคารไกลจากที่จอดรถ

### การจัดการพื้นที่ (Area Management)

- เนื่องจากการวางเป็นกลุ่มอาคาร และแยกที่จอดรถยนต์ออกจากอาคารการใช้ระยะร่นตามข้อกำหนดทางกฎหมายจึงทำให้พื้นที่ในการพัฒนาโครงการน้อย

## 3) ทางเลือกที่ 3 แสดงดังรูปที่ 1.5-3 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 3

### องค์ประกอบการจัดวาง (Orientation)

- การจัดวางอาคารส่วนใหญ่หันด้านยาวของอาคารขนาดทิศเหนือ-ทิศใต้ ตัวอาคารรับลมประจำฤดูได้ดี แต่มีบางอาคารที่จะถูกบดบังจากอาคารอื่น การรับแสงสว่างยังสามารถรับได้ เนื่องจากตัวอาคารส่วนใหญ่หันด้านแคบ ให้ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก จึงทำให้ลดพื้นที่ในการรับความร้อนได้ดี

### มุมมอง/ทัศนวิสัย (Vision)

- การวางผังเป็นกลุ่มอาคารที่หันทิศทางไปในทางเดียวกันมี 2 อาคาร ที่มุมมองทั้ง 2 ฝั่งจะหันหาอาคารข้างเคียง ส่วนอาคารอื่นๆจะมี 1 ฝั่ง ที่มุมมองจะหันหาอาคารข้างเคียง แต่มีการตั้งระยะห่างระหว่างอาคารมากกว่า 6 เมตรจึงทำให้มุมมองที่มองเข้าหากันไกลขึ้นสร้างความเป็นส่วนตัวให้ผู้อยู่อาศัยมากขึ้น



### บรรยากาศแวดล้อมอาคาร (Comfort Atmosphere)

- รูปแบบอาคารทั้งหมดเป็นแบบ Double Corridor ทำให้ผู้พักอาศัยภายในห้องพักสามารถมองเห็นภายนอกที่มีพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้พักอาศัยได้

### การสัญจร/ที่จอดรถ (Circulation/Parking)

- การสัญจรเนื่องจากการแยกที่จอดรถกับพื้นที่อาคาร ทำให้การเข้าถึงของผู้อยู่อาศัยโดยการเดินเท่านั้น จึงทำให้บางอาคารไกลจากที่จอดรถ แต่มีการวางแผนการสัญจรรถยนต์ที่สามารถเข้าถึงอาคารได้ทุกอาคารจึงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารเมื่อมีเหตุจำเป็นได้

### การจัดการพื้นที่ (Area Management)

- เนื่องจากการวางแผนกลุ่มอาคาร และแยกที่จอดรถยนต์ออกจากอาคาร แต่มีการจัดเส้นการสัญจรรถยนต์จึงทำให้การใช้พื้นที่มากกว่าแบบอื่นๆ

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทางพบว่า **แนวทางเลือกที่ 3** มีความเหมาะสมทั้งด้านองค์ประกอบการจัดวาง ที่การวางอาคารส่วนใหญ่หันด้านแคบให้ทิศทางแดด ทำให้ลดพื้นที่ในการรับความร้อน และได้รับลมประจำฤดูได้ดี ด้านมุมมองของอาคาร การที่ผังระยะของอาคารให้ห่างกันมากขึ้น ทำให้เพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้ ด้านบรรยากาศแวดล้อมอาคาร และการจัดการพื้นที่ ซึ่งการจัดวางพื้นที่ส่วนที่เหมาะสม ช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับที่อยู่อาศัยได้ รวมทั้งเส้นทางการสัญจรของรถยนต์ที่สามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น โครงการจึงเลือก**แนวทางเลือกที่ 3** และพัฒนาแบบต่อไป เนื่องจากสามารถตอบสนองต่อความต้องการได้ดีกว่าแนวทางเลือกที่ 1 และ 2 โดยสรุปเกณฑ์การให้คะแนนดังตารางที่ 1.5-1 สรุปเกณฑ์การพิจารณาและคะแนนของแนวทางเลือกของโครงการ และรูปที่ 1.5-4 ภาพจำลองอาคารโครงการ

ตารางที่ 1.5-1 สรุปเกณฑ์การพิจารณาและคะแนนของแนวทางเลือกของโครงการ

| เกณฑ์พิจารณา                              | แนวทางเลือกที่ 1<br>(คะแนน 1-5) | แนวทางเลือกที่ 2<br>(คะแนน 1-5) | แนวทางเลือกที่ 3<br>(คะแนน 1-5) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| องค์ประกอบการจัดวาง (Orientation)         | 3                               | 4                               | 4                               |
| มุมมอง/ทัศนวิสัย (Vision)                 | 3                               | 2                               | 3                               |
| บรรยากาศแวดล้อมอาคาร (Comfort Atmosphere) | 3                               | 3                               | 3                               |
| การสัญจร/ที่จอดรถ (Circulation/Parking)   | 2                               | 2                               | 3                               |
| การจัดการพื้นที่ (Area Management)        | 3                               | 3                               | 2                               |
| คุณภาพพื้นที่โดยรวม                       | 13                              | 14                              | 15                              |

รูปที่ 1.5-1 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 1

รูปที่ 1.5-2 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 2

รูปที่ 1.5-3 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1.5-4 ภาพจำลองอาคารโครงการ

แนวทางเลือกในการวางผัง 1



- องค์ประกอบการจัดวาง ( Orientation )  
การจัดวางหันด้านยาวของอาคารขนาดทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก  
ตัวอาคารยังได้รับลมประจำฤดูได้ แต่มีบางอาคารที่จะถูกบังจาก  
อาคารอื่น การรับแสงสว่างสามารถรับได้เต็มที่แต่ก็ได้รับความร้อน  
จากภายนอกมากด้วยเช่นกัน
- มุมมอง/ทัศนวิสัย ( Vision )  
การวางผังเป็นกลุ่มอาคารที่หันทิศทางไปทิศทางเดียวกันมี 1 อาคาร  
ที่มุมมองทั้ง 2 ผัง จะหันหาอาคารข้างเคียง ส่วนอาคารอื่นๆจะมี 1 ผัง  
ที่มุมมองจะหันหาอาคารข้างเคียง
- บรรยากาศแวดล้อมอาคาร ( Comfort Atmosphere )  
รูปแบบอาคารทั้งหมดเป็นแบบ Double Corridor ทำให้ห้องพักทั้ง  
สามารถมองเห็นภายนอกได้ มีพื้นที่จัดสวนภายนอกสามารถสร้าง  
สภาพแวดล้อมที่ดีกับผู้ที่พักอาศัยได้
- การสัญจร/ที่จอดรถ ( Circulation/Parking )  
การสัญจรเนื่องจากทำการแยกที่จอดรถกับพื้นที่อาคาร ทำให้การเข้าถึง  
ของผู้อยู่อาศัยโดยการเดินเท่านั้น จึงทำให้บางอาคารไกลจากที่จอดรถ
- การจัดการพื้นที่ ( Area Management )  
เนื่องจากการวางเป็นกลุ่มอาคาร และแยกที่จอดรถยนต์ออกจากอาคาร  
การใช้ระยะร่นตามข้อกำหนดทางกฎหมายจึงทำให้พื้นที่ในการพัฒนา  
โครงการน้อย

รูปที่ 1.5-1 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 1



- องค์ประกอบการจัดวาง ( Orientation )  
การจัดวางหันด้านยาวของอาคารขนาดทิศเหนือ-ทิศใต้ ตัวอาคารรับลมประจำฤดูได้ดี แต่มีบางอาคารที่จะถูกบังจากอาคารอื่น การรับแสงสว่างยังสามารถรับได้ เนื่องจากตัวอาคารหันด้านแคบให้ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก จึงทำให้ลดพื้นที่ในการรับความร้อนได้ดี
- มุมมอง/ทัศนวิสัย ( Vision )  
การวางผังเป็นกลุ่มอาคารที่หันทิศทางไปทิศทางเดียวกันมี 3 อาคาร ที่มุมมองทั้ง 2 ฟัง จะหันหาอาคารข้างเคียง ส่วนอาคารอื่นๆจะมี 1 ฟัง ที่มุมมองจะหันหาอาคารข้างเคียง
- บรรยากาศแวดล้อมอาคาร ( Comfort Atmosphere )  
รูปแบบอาคารทั้งหมดเป็นแบบ Double Corridor ทำให้ห้องพักทั้ง สามารถมองเห็นภายนอกได้ มีพื้นที่จัดสวนภายนอกสามารถสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีกับผู้พักอาศัยได้
- การสัญจร/ที่จอดรถ ( Circulation/Parking )  
การสัญจรเนื่องจากทำการแยกที่จอดรถกับพื้นที่อาคาร ทำให้การเข้าถึงของผู้อยู่อาศัยโดยการเดินเท่านั้น จึงทำให้บางอาคารไกลจากที่จอดรถ
- การจัดการพื้นที่ ( Area Management )  
เนื่องจากการวางเป็นกลุ่มอาคาร และแยกที่จอดรถยนต์ออกจากอาคาร การใช้ระยะร่นตามข้อกำหนดทางกฎหมายจึงทำให้พื้นที่ในการพัฒนาโครงการน้อย

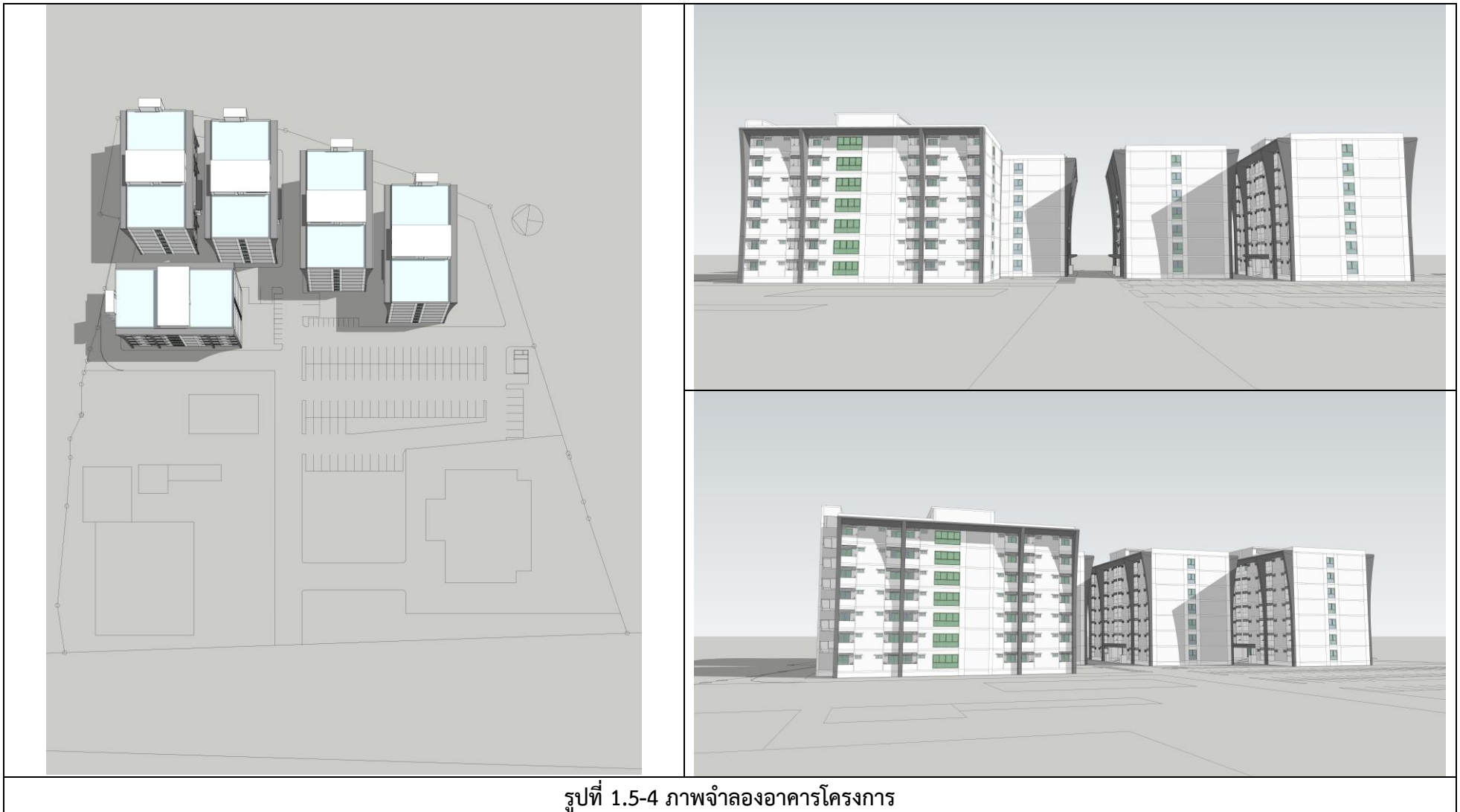
### แนวทางเลือกในการวางแผน 3



- องค์ประกอบการจัดวาง ( Orientation )
  - การจัดวางอาคารส่วนใหญ่หันด้านยาวของอาคารขนาดทิศเหนือ-ทิศใต้
  - ตัวอาคารรับลมประจำฤดูได้ดี แต่มีบางอาคารที่จะถูกบดบังจากอาคารอื่น
  - การรับแสงสว่างยังสามารถรับได้ เนื่องจากตัวอาคารส่วนใหญ่หันด้านแคบ
  - ให้ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก จึงทำให้ลดพื้นที่ในการรับความร้อนได้ดี
- มุมมอง/ทัศนวิสัย ( Vision )
  - การวางผังเป็นกลุ่มอาคารที่หันทิศทางไปในทางเดียวกันมี 2 อาคาร
  - ที่มุมมองทั้ง 2 ผัง จะหันหาอาคารข้างเคียง ส่วนอาคารอื่นๆจะมี 1 ผัง
  - ที่มุมมองจะหันหาอาคารข้างเคียง แต่มีการตั้งระยะห่างระหว่างอาคาร
  - มากกว่า 6 เมตรจึงทำให้มุมมองที่มองเข้าหากันไกลขึ้นสร้างความเป็นส่วน
  - ตัวให้ผู้อยู่อาศัยมากขึ้น
- บรรยากาศแวดล้อมอาคาร ( Comfort Atmosphere )
  - รูปแบบอาคารทั้งหมดเป็นแบบ Double Corridor ทำให้ห้องพักทั้ง
  - สามารถมองเห็นภายนอกได้ มีพื้นที่จัดสวนภายนอกสามารถสร้าง
  - สภาพแวดล้อมที่ดีกับผู้ที่อาศัยได้
- การสัญจร/ที่จอดรถ ( Circulation/Parking )
  - การสัญจรเนื่องจากทำการแยกที่จอดรถกับพื้นที่อาคาร ทำให้การเข้าถึง
  - ของผู้อยู่อาศัยโดยการเดินเท่านั้น จึงทำให้บางอาคารไกลจากที่จอดรถ
  - แต่มีการวางแผนการสัญจรรถยนต์ที่สามารถเข้าถึงอาคารได้ทุกอาคารจึง
  - สามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารเมื่อมีเหตุจำเป็นได้
- การจัดการพื้นที่ ( Area Management )
  - เนื่องจากการวางเป็นกลุ่มอาคาร และแยกที่จอดรถยนต์ออกจากอาคาร
  - แต่มีการจัดเส้นการสัญจรรถยนต์จึงทำให้การใช้พื้นที่มากกว่าแบบอื่นๆ

รูปที่ 1.5-3 แนวความคิดในการวางอาคาร แนวทางเลือกที่ 3





## 1.6 วัตถุประสงค์และขั้นตอนการนำเสนอรายงาน

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษาดังนี้

- (1) ศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ
- (2) ศึกษาสถานภาพและคุณค่าทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากโครงการ
- (3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทั้งผลกระทบด้านบวกหรือผลประโยชน์ และผลกระทบทางลบหรือความเสียหายที่จะเกิดขึ้น
- (4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น รวมถึงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่นำเสนอ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใช้ระยะเวลาการศึกษานับตั้งแต่เมื่อวางแผนออกแบบข้อมูลรายละเอียดโครงการ จนถึงการนำเสนอรายงานเข้าสู่กระบวนการพิจารณารายงานฯ เป็นระยะเวลาประมาณ 8 เดือน ดังตารางที่ 1.6-1 แผนการดำเนินการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี

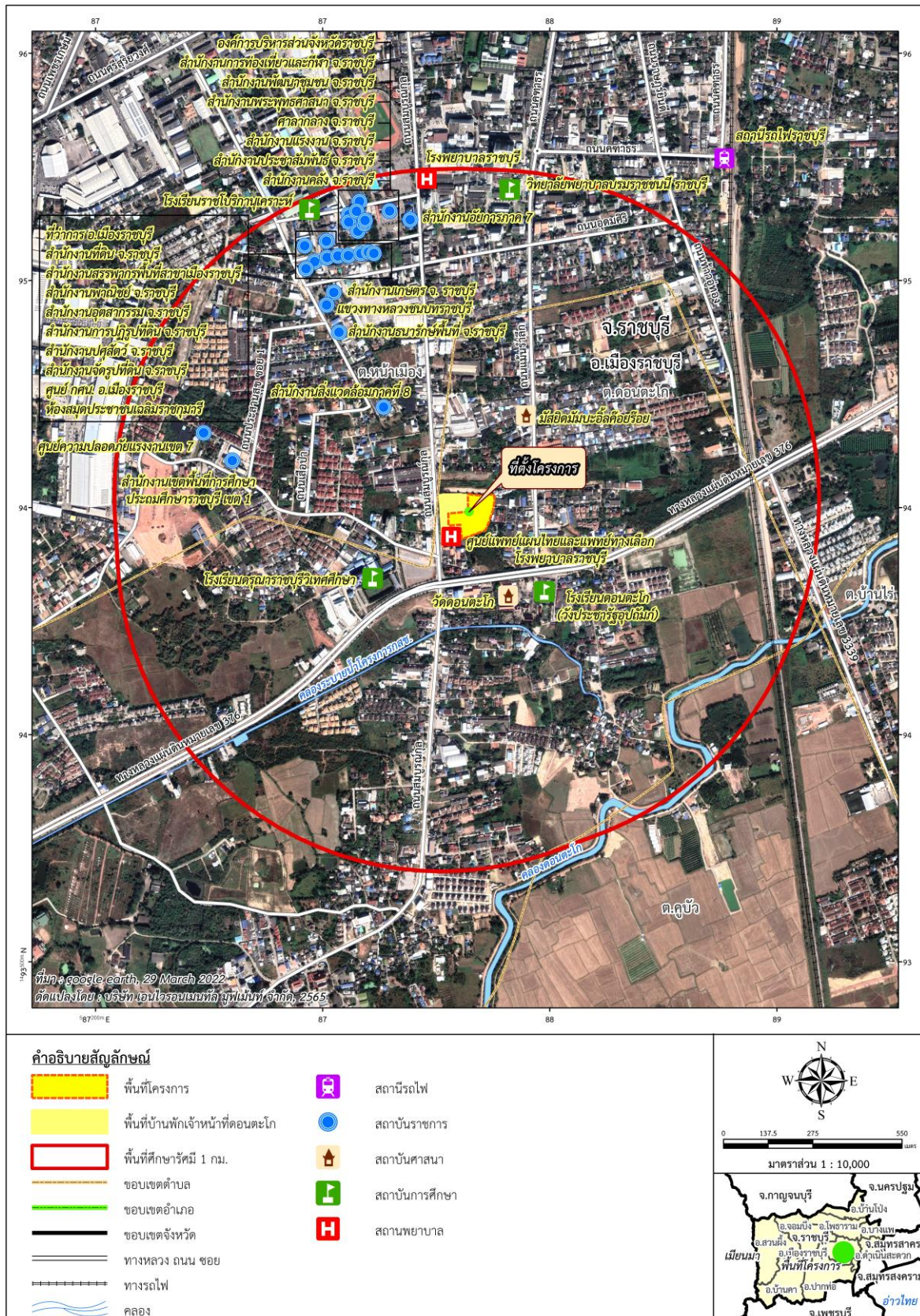
## 1.7 พื้นที่ศึกษา

พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ครอบคลุมพื้นที่ 3 ตำบล ได้แก่ ตำบลดอนตะโก ตำบลคูบัว และตำบลหน้าเมือง และอยู่ในพื้นที่การดูแลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 3 แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก (อบต.ดอนตะโก) องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว (อบต.คูบัว) และเทศบาลเมืองราชบุรี โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการปกครองของ อบต.ดอนตะโก ดังแสดงใน รูปที่ 1.7-1 ที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1.6-1 แผนการดำเนินการศึกษาและประเมินผลกระทบล้างผล โครงการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี

| แผนการดำเนินงาน  | 2565  |       |      |       |      |      |      |      |      |      | 2566 |      |       |       |
|--|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
|  | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. |
| 1. ลงนามในสัญญาจ้าง  | ⊗     |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 2. ที่ปรึกษานำเสนอแผนปฏิบัติการและจัดทำรายการกำหนดขอบเขตงาน  |       | ■     | ⊗    |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 3. โครงการจัดเตรียมข้อมูลให้ครบถ้วนตามรายการข้อมูล (Checklist)   |       | ■     | ⊗    |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 4. ที่ปรึกษาจัดทำจดหมายสอบถามหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง   |       |       | ■    | ⊗     |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 5. ประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็นของโครงการ และสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในรัศมี 1 กม. |       | ■     | ■    | ■     | ■    | ⊗    |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 6. จัดทำร่างรายงานเสนอโครงการ  |       | ■     | ■    | ■     | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ⊗    |      |      |       |       |
| 7. นำเสนอรายงานฉบับหลักให้ สผ.   |       |       |      |       |      |      |      |      | ⊗    | ■    |      |      |       |       |
| 8. เข้าร่วมพิจารณาพิจารณาของ คชก. และ สผ.  |       |       |      |       |      |      |      |      |      | ⊗    |      |      |       |       |
| 9. จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม  |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      | ⊗    |       |       |
| 10. ขั้นตอนการพิจารณาพิจารณา และแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบจาก สผ.   |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      | ■    | ⊗    |       |       |





ที่มา : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2565

รูปที่ 1.7-1 ที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



## 1.8 ขอบเขตการศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดแนวทางและขอบเขตการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้ประยุกต์ตามแนวทางการศึกษาของหน่วยงานราชการที่สำคัญ ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561
- แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย พ.ศ. 2560
- แนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552
- ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562
- คู่มือการประเมินผลกระทบทางสายตาจากสิ่งก่อสร้างประเภทอาคาร พ.ศ. 2555
- แนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงอาทิตย์และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคาร สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ฉบับปรับปรุง (ตุลาคม 2564)

โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) รายละเอียดของโครงการ ได้ระบุถึงประเภท/ขนาด และที่ตั้งของโครงการ รูปแบบโครงสร้างของอาคาร ลักษณะกิจกรรมและองค์ประกอบต่างๆ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ที่สำคัญ อาทิเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจรภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ตลอดจนแผนงานการก่อสร้าง คนงาน การจัดการระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้าง

(2) การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการในปัจจุบัน ได้ศึกษาครอบคลุมสภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหลักที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ได้แก่

ก) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดิน)

ข) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

ค) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ง) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้ศึกษาถึงสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สภาพทางสาธารณสุขของประชากรของชุมชนนั้นๆ ตลอดจนสถานบริการทางสาธารณสุขในพื้นที่ และสุนทรียภาพ หรือการนันทนาการของประชากรบริเวณโครงการ

จ) การมีส่วนร่วมของประชาชน ได้ดำเนินการให้สอดคล้องตามประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

(3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ทั้งผลกระทบด้านบวกและด้านลบ โดยพิจารณากิจกรรม ของโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพหรือคุณค่าของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการศึกษาใน ข้อ (3) ครอบคลุมทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ นอกจากนี้จะนำเสนอมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ในการตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้

## 1.9 วิธีการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบด้วยขั้นตอนการทำงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

(1) การสำรวจพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจร เป็นต้น

(2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการ ที่ได้รับจากเจ้าของ โครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ ข้อกฎหมาย และระเบียบ ข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่มีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของ สผ. ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุง แก้ไข หรือจัดทำใหม่

(3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) : ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจ สภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการและโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพ อากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน เป็นต้น

- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) : รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงาน ต่าง ๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น

(4) การวิเคราะห์ข้อมูล ข้อมูลที่สำรวจ/รวบรวมมาได้จากข้อ 1 และ 2 ได้นำมาตรวจสอบความ ถูกต้อง และวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลรายละเอียดของโครงการ เพื่อประเมินระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ตลอดจนนำเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบนั้น ๆ และแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(5) การจัดเตรียมรายงาน รายงานผลการศึกษาคือจัดทำเป็นรายงานฉบับหลัก เพื่อนำเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยเนื้อหาต่อไปนี้

- บทที่ 1      บทนำ
- บทที่ 2      รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 3      สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน
- บทที่ 4      การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- บทที่ 5   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.10   ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง จำนวน 5 อาคาร ของโรงพยาบาลราชบุรี ได้แบ่งแผนงานการก่อสร้างเป็น 3 ระยะ ดังนี้

- ระยะที่ 1   ก่อสร้างอาคาร 1
- ระยะที่ 2   ก่อสร้างอาคาร 2 และอาคาร 3
- ระยะที่ 3   ก่อสร้างอาคาร 4 และอาคาร 5

แต่ละระยะใช้เวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 20 เดือน (รวมการรื้อถอนอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารเก็บเอกสาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ในช่วง 1 เดือนแรกของแต่ละระยะก่อสร้าง) ทั้งนี้ หากมีการก่อสร้างอาคารทั้ง 3 ระยะต่อเนื่องกัน คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารทั้งหมดประมาณ 43 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม การทำฐานรากจนถึงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังตารางที่ 1.10-1

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนในการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีดังนี้

(1) **งานรื้อถอนอาคารเดิม** ประกอบด้วย ขั้นตอนเตรียมการ การรื้อถอนส่วนตึกแต่ง และระบบสาธารณูปโภค รื้อถอนงานโครงสร้าง และส่งมอบพื้นที่

(2) **งานเสาเข็มและทำฐานราก** ประกอบด้วย งานวางผัง งานเจาะและเทเสาเข็ม งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์เข้าพื้นที่ และงานฐานรากอาคาร




(3) **งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม** ประกอบด้วย งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ และงานสี เป็นต้น ทั้งนี้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ

(4) **งานระบบสาธารณูปโภค** ประกอบด้วย งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ซึ่งต้องมีการติดตั้งวางท่อระบบต่างๆเตรียมไว้พร้อมกับการก่อสร้าง

(5) **งานตกแต่งภายในและภายนอก** ประกอบด้วย งานถนน รางระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และประปาภายนอกอาคารซึ่งเป็นสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่องานโครงสร้างอาคารใกล้แล้วเสร็จเพื่อให้สะดวกต่อการทำงานและไม่กระทบต่อการขนย้ายวัสดุเครื่องมือและอุปกรณ์งานโครงสร้างรวมไปถึงงานภูมิทัศน์ ได้แก่ งานปลูกต้นไม้และจัดสวน

(6) **งานเก็บทำความสะอาด** ประกอบด้วย การตรวจเช็คสภาพการใช้งานต่างๆ ภายในอาคาร และการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

[illegible]

หมายเหตุ :  ระยะดำเนินการการรื้อถอนและก่อสร้างในระยะที่ 1  
 ระยะดำเนินการการรื้อถอนและก่อสร้างในระยะที่ 2  
 ระยะดำเนินการการรื้อถอนและก่อสร้างในระยะที่ 3